

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.26

Площадь жилых помещений, кв.м.	2538,5	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	619,8	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	149346,96	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	611677,32	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1674,03	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1579,41	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18539,58	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2463,53	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	155672,44	104,2
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	558474,41	91,3
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	12948,88	773,5
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4476,63	283,4
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16962,48	91,5
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1951,20	79,2
ИТОГО доходы за период	754686,04	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	212995,75	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	173580,17	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31456,67	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7958,92	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	449097,68	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	18191,81	
Проверка состояния и выявление повреждений	18191,81	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	167137,24	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	127721,65	
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	39415,58	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	263768,64	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	53308,56	
Дератизация, дезинсекция	9592,20	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	150461,41
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	379,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1136,99
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	48890,48
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, 26	266175,68
Замена труб-ов водоснабжения (кв.11)	524,10
Замена запорной арматуры (тепловой узел)	5260,00
Ремонт подъезда № 4	130000,00
Ремонт подъезда № 1	98162,00
Замена запорной арматуры (затвор тепловой узел)	5260,00
Замена манометров (тепловой узел)	1617,00
Вывоз древесных порубочных остатков	5989,20
Кронирование аварийных деревьев и утилизация порубочн.остатков	14662,75
Замена труб-ов ф 32мм (ХВС кв.28)	1899,21
Замена труб-ов отопления ф 16мм (тепл.узел)	814,32
Замена запорной арматуры ф 15мм (под.2 для уборщицы)	729,00
Замена светильников МОП	1258,10
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	28438,02
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8788,32
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3542,46
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14036,38
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2070,86
ИТОГО расходы за период	956707,14
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-202021,10

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв